OFFICIAL MARKETING AGENCY

Huttons

SINGAPORE'S LARGEST
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY

ESTATE AGENT LICENCE NO.: L3008899K

如需了解详情或咨询，
请联系您首选的合登经纪人

www.huttonsgroup.com

免责声明：

开发商及其代理机构在准备此宣传资料的过程中已尽合理注意义务，任何人不得就该宣传资料存在的误差或疏漏要求开发商及其代理机构承担责任。宣传资料上的内容和图片符合印刷时的情形，不视为或作为对事实的陈述或声明。所有的模型、图表、影像、图片、图纸、效果图及其他可视化呈现均为艺术效果展示，开发商、建筑设计师或相关政府部门可根据情况适时调整。所有的平面图和布局均非等比例绘制，将根据相关政府部门的指引或批复进行变更/改进。宣传资料上记载的建筑面积仅为初步测算结果，具体以最终测量为准。宣传资料上的内容和图片不构成要约或合约（选购权或买卖协议），亦不构成开发商或其代理机构的任何承诺。若英文与中文内容不一致时，以英文文本内容为准。

项目名称：CT FoodNEX • 开发商：CT@Mandai Pte Ltd （公司注册号：202211681K）• 地址：Lot 01072M MK 14 at Mandai Estate • 土地属性：永久地契 • 财产负担：在大华银行办理按揭贷款 • 建设规划许可编号：2023年4月10日签发 A2788-03949-2022-BP01 • 预计空屋移交日期：2027年9月30日 • 预计产权移转日期：2030年9月30日

传世佳作

永久地契

CT FoodNEX

成功的秘诀

崛起的

朝阳产业

后疫情时代的需求

冷藏储存供应链
正处于上升趋势

预计到2028年冷库供应链将持续增长

全球增长
7%

亚太地区增长
12%

资料来源：仲量联行研究：亚太地区不断增长的冷藏需求（2022年7月）

到2030年，
食品支出
将翻倍
（从4万亿美元增加到8万亿美元）

相当于2个亚洲

资料来源：仲量联行研究：亚太地区不断增长的冷藏需求（2022年7月）



5大出口伙伴包括:

1. 中国
2. 香港
3. 马来西亚
4. 美国
5. 印度尼西亚

其他出口伙伴:

1. 台湾
2. 韩国
3. 日本
4. 越南
5. 泰国
6. 澳大利亚
7. 印度
8. 荷兰
9. 菲律宾
10. 德国
11. 柬埔寨

5大出口伙伴
其他出口伙伴

来源: https://www.worldstopexports.com/singapores-top-import-partners

今日投资

放眼未来

新加坡“30·30愿景”



实现食品的**可持续性**与**保障**

提高新加坡食品行业的**生产力**和**创新能力**

成为**亚洲领先的食品**和**营养中心**

效果图

资料来源：仲量联行研究：亚太地区不断增长的冷藏需求（2022年7月）

















第10层
星空系列
7.525米 *

第9层
经典系列
5.950米 *

第8层
经典系列
5.950米 *

第7层
经典系列
5.950米 *

第6层
经典系列
5.950米 *

第5层
经典系列
5.950米 *

第4层
豪华系列
6.650米 *

第3层
豪华系列
6.650米 *

第2层
豪华系列
6.650M *

第1层
铂金系列
7.475 - 8.175M *

* 预估层高
** 须取得有关当局的许可证更新

效果图

成功的要素

把握时机，精准投资

CT FoodNEX是继CT FoodChain成功后，由九鼎集团最新开发的食品工厂。

作为新一代食品工厂，CT FoodNEX提供多种不同尺寸、配置和布局的楼层，满足不同的高度要求，包括夹层和独立单位。

10层楼
永久地契
B2食品工厂

毗邻JTC双溪加株生态区，未来发展潜力无限

地标建筑设计，采用**模块化**及灵活空间



效果图

交通便利

四通八达

关键在于地理位置！

CT FoodNEX位于备受追捧的第25区食品区，毗邻未来的JTC双溪加株生态区。

- **15** 分钟车程 — 到达兀兰区域中心
- **12** 分钟车程 — 到达万礼自然区
- **11** 分钟车程 — 到达兀兰地铁站
- **8** 分钟车程 — 到达兀兰关卡便利的交通：通过新柔长堤将企业与许多业主和原材料供应商联结
- **7** 分钟车程 — 到达克兰芝地铁站



图例：未来的双溪加株地铁站

* 此地图不按比例绘制
来源：所有数据来自Google地图和JTC